



# Sevilla & Galicia

Condominio Campestre

## LOTES DESDE \$44 MILLONES

📍 20min de Cartagena, Santa Rosa de Lima - Bolívar

Áreas desde <b>204m<sup>2</sup></b>	Nº de Lotes <b>496</b>	Financiación <b>48 meses</b>	Separación <b>\$1millón</b>
--	---------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Extensión <b>274 HECTAREAS</b> + 7364m <sup>2</sup>	Cuota inicial: <b>25%</b>	Fecha de entrega <b>2027</b>
---	------------------------------	---------------------------------

**\*Entregas provisionales aplican bajo condiciones**



Nuestro proyecto de lotes urbanizados en medio de un entorno de naturaleza se encuentra ubicado en Santa Rosa de Lima, zona de alta valorización y desarrollo del departamento de Bolívar. Se caracteriza por su ubicación privilegiada y sus dos zonas sociales que te permitirán disfrutar de las comodidades y beneficios de un club.

Con una ubicación estratégica, a solo 20 minutos de la zona norte de Cartagena y sus mejores playas, este lugar es un oasis de oportunidades rodeado de vegetación y tranquilidad. Destinado para uso residencial o para uso de vivienda turística para alquiler mediante plataformas digitales.

Cuenta con un diseño urbanístico estético y moderno y amenidades atractivas para el confort de nuestros inversionistas y sus familias. Con más de 4.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes con amplias zonas verdes y recreativas.

## PLANO DEL PROYECTO



## CARACTERÍSTICAS DE SEVILLA Y GALICIA

- ✓ 496 lotes urbanizados
- ✓ Vías en adoquín con un eje vial de doble carril que conecta con la zona social principal
- ✓ Portería para vigilancia con lobby climatizado con sala de espera para visitantes y residentes
- ✓ Planta de tratamiento de agua potable
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Sendero peatonal que atraviesa las zonas verdes, ideal para caminar y practicar deportes
- ✓ Local comercial y oficina de administración

## AMENIDADES

### CLUB HOUSE PRINCIPAL



ENERGÍA ELÉCTRICA

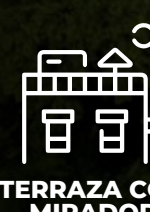


PLANTA DE AGUA PTAP



PORTERÍA DE VIGILANCIA

### CLUB HOUSE PRINCIPAL



TERRAZA CON MIRADOR



BBQ



PÉRGOLAS



KIOSCO



BATERÍA DE BAÑOS



BAR



2 PISCINAS

### CLUB HOUSE SECUNDARIO



SALÓN SOCIAL



PISCINA DE ADULTOS



PARQUE DE AGUA DE NIÑOS



BATERÍA DE BAÑOS



BBQ

## UBICACIÓN DEL PROYECTO



## INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Cuenta corriente Bancolombia  
**Nº 086-000051-75**

Convenio de recaudo  
**4417**



**SAN MARTÍN**  
INMOBILIARIA